Den
Grønne
Fatning

Herlevs nye boligområde

LEJEBOLIGER – ETAPE 2

Den Grønne Fatning

244 lejligheder fordelt på
164 lejelejligheder,
43 ungdomsboliger og
37 ejerlejligheder

Ejerboligerne er på
3-4 værelser fra 98-111m²

Lejeboligerne er på
2- 4 værelser fra 78-121m²

Alle lejligheder har altaner
eller udgang til gårdrummet

Indflytning fra sommeren 2018
til sommeren 2019

3D visualisering – forbehold for ændringer

Den Grønne Fatning er Herlevs nye boligområde. Kvalitetsboliger, som er helt perfekte for dig og din familie, der vil bo op ad storbyen, men samtidig ønsker naturoplevelser og et trygt nærmiljø.

Den Grønne Fatning er opført med de charmerende københavnske brokvarterer i tankerne, hvor gårdmiljøet er lukket og trygt, og du kan holde øje med ungernes leg fra vinduerne.

Forskellige højder, farver og materialer

De enkelte bygninger varierer i højde mellem 4 og 10 etager. Fra tårnbygningen på ti etager får du naturligvis en særlig spændende udsigt, og alle facaderne har forskellige udtryk i materialer og farver. Altsammen nøje afstemt for at give boligområdet sit særlige udtryk. Facadernes flader brydes af lejlighedernes store altaner og giver et smukt, varieret og spændende indtryk af et boligområde i harmoni med sig selv og sine omgivelser.

3D visualisering – forbehold for ændringer

3D visualisering – forbehold for ændringer

3D visualisering – forbehold for ændringer

Lejeboligerne i Den Grønne Fatning indrettes i den tidsløse nordiske stil med masser af lys, store vinduespartier i opholdsrummene, smukke parketgulve og stort fokus på enkelthed. Køkkenet er et kvalitetskøkken fra HTH og er placeret sammen med opholdsrummet, så indretningen lægger op til fællesskab og samvær i familien. Alle lejlighederne har udgang til egen altan eller til gårdrummet, så du og familien kan nyde den friske luft og det fredelige udeliv uden at forlade jeres hjem.

Badeværelset er udstyret med gulvvarme samt vaskemaskine og tørretumbler*.

*enkelte lejlighederstyper udstyres med en kombi vaske/tørremaskine

Moderne teknologi

Boligerne i Den Grønne Fatning er ikke alene smukke og funktionelle. De er også udstyret med moderne teknologi som hurtig og effektiv internetforbindelse.
Hastighed 200/200 Mbit /s

Byhaver i første sals højde

Et unikt arkitektonisk twist ved Den Grønne Fatning er de helt særlige byhaver i første sals højde. Byhaverne forbinder de forskellige bygninger og lægger op til fællesskab og nærvær mellem beboerne. Haverne rækker ned mod gadeplanet, og grønne planter forbinder gården og haverne.

Den fælles gård er som de gamle, klassiske københavnske gårdmiljøer indrammet af de enkelte bygninger og nem at overskue fra vinduerne overalt i Den Grønne Fatning. Gårdrummet har også en markant, innovativ komponent, idet gårdrummet er hævet op på plinte i 1 sals højde, forbundet af broer mellem de enkelte bygninger. Her etableres der små hyggekroge og legepladser, så børnene kan færdes trygt og isoleret fra trafikken.

Nedenunder gårdrummet etableres parkeringspladser, cykelparkering og depotrum, som derfor ikke skæmmer kvarterets udseende.

3D visualisering – forbehold for ændringer

Naturen
udenfor døren

Når du forlader din bolig, kommer du let til spændende naturoplevelser. Den Grønne Fatning ligger ikke langt fra nogle af Herlevs skønne naturområder, Smørmosen og Fedtmosen. Selvom områderne ligger tæt på storbyen, er dyrelivet meget rigt. Haren trives eksempelvis godt i det 70 ha store område. Du kan også se rådyr, pindsvin og rovfugle og gå nogle herlige ture via stisystemerne. Herlev har også en række parker, som du og familien kan bruge til sport og fritid. Elverparken og Hospitalsparken ligger f.eks ikke langt fra Den Grønne Fatning.

Du har også lov at fiske i alle kommunens søer. I Herlev kan du føle dig på landet, selvom du kun er 14 kilometer fra Rådhuspladsen i København.

Mindst, størst og højest
Herlev er Danmarks 3. mindste kommune målt på areal. Herlev startede som en lille landsby, og området har stadig lidt landsbystemning over sig med et godt og trygt nærmiljø.

Men samtidig er Herlev også en helt moderne nabo til hovedstaden. Et af Danmarks nyeste indkøbscentre, BIG, ligger i Herlev. En kilometer fra Den Grønne Fatning. Det er det storcenter i Danmark med de største butikker. BIG Bio i Herlev har landets mest moderne lydanlæg og bedste sæder til en dejlig biografoplevelse, og indkøbscentret i Herlev Bymidte ligger kun 850 meter væk. Du kan altid tage pejling af Herlev Hospital, som er Danmarks højeste bygning med sine 120 meter.

Institutioner for enhver smag
Herlev har fem kommuneskoler, tre privatskoler og 22 børnehaver. Herlev Byskole ligger f.eks. kun 1 kilometer væk, og de integrerede daginstitutioner Solstrålen og Kagsmosen er ca. 800 meter væk fra Herlevs nye boligområde. Institutionstaksterne i Herlev kommune ligger under landsgennemsnittet.

Dagplejen i Herlev er som en af de første i Danmark blevet DGI certificeret. Alle dagplejemødre i kommunen har været på kursus hos DGI i at træne børnenes motoriske færdigheder med dagligdags ting, som findes i ethvert hjem.

Fritid i Herlev

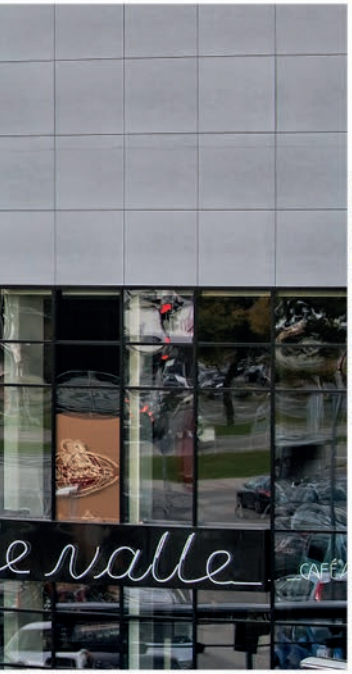
Du og familien får en masse inspirerende fritidsmuligheder tæt på jeres nye hjem. I kan svømme i Hjortespringsbadet. Dyrke favoritsportsgrene som fodbold, håndbold, ishockey og tennis ved hallerne på Tvedvangen ca. 3 kilometer fra Den Grønne Fatning. Herlev er en idrætskommune, så du finder helt sikkert den aktivitet, der passer dig allerbedst. Om du er til ridning, dykning eller måske floorball og kampsport er Herlev stedet, hvor I kan dyrke det hele og meget mere.

Du kan også mødes med vennerne til et spil golf i Hjortesprings golfklub. Kun 5 kilometer væk.

Om aftenen lokker Big Bio med Danmarks bedste lyd og mest komfortable sæder. I Herlev Teaterbio kan du og familien også se film, teater og høre livemusik. Foreningslivet stortrives i Herlev og byder på alle former for kulturelle oplevelser.

Optimale trafikforhold

Herlev har noget nær optimale trafikforhold. Som beboer i Den Grønne Fatning kommer du hurtigt og nemt på arbejde, til fritidsaktiviteter og alle mulige andre steder. Der er hverken langt til motorvejen, ringvejen eller S-toget fra Herlev station. Busserne kører ofte og regelmæssigt, og den planlagte letbane får sit "trinbræt" få hundrede meter fra Den Grønne Fatning. Du og familien kommer hurtigt ud og lige så hurtigt hjem igen.


e valle
CAFÉ

danbolig
TUBORG

Menneskene bag Den Grønne Fåtning

Menneskene bag Den Grønne Fatning
Arkitekterne bag Den Grønne Fatning er de anerkendte Mangor & Nagel. Et af Danmarks største arkitektfirmaer med aktiviteter over hele landet. Mangor & Nagel har tegnet alt lige fra broer over svømmehaller til store gennemtænkte boligprojekter.

Bygherren bag Den Grønne Fatning er ejendomsselskabet ELF Development. ELF Development står bag markante boligprojekter på bl.a. Amager Strand og IrmaByen med mere end 1000 boliger.

Historien bag navnet Den Grønne Fatning
Historien om Den Grønne Fatning starter helt tilbage i 1886, hvor opfinder og elektronikekspert Søren Madsen kom til verden i Horsens. Søren var voldsomt interesseret i den helt nye elektronikverden og opfandt adskillige apparater i branchens barndom. Han var særlig interesseret at eksperimentere med de nye glødelamper og startede som den første dansker en egentlig produktion af disse nye smarte lyskilder. Efter krigen indgik han et samarbejde med hollandske elektronikgigant Phillips om en fælles fabrik, Nordisk Glødelampe Industri, som lå netop her, hvor dit nye hjem bliver opført. Den Grønne Fatning er ”grøn”, fordi vi har tænkt miljøansvarlighed ind i byggeriet.

Phillips lukkede fabrikken i 1988. Men vi er sikre på, at Sørens nysgerrighed, kreativitet og virketrang lever videre i området.

Sådan lejer du en bolig hos ELF Ejendomme A/S
Når du lejer en bolig i Den Grønne Fatning sker det via Administrea Xclusive Housing ApS, der ligeledes byder velkommen ved vores åbent hus arrangementer.

Ved reservation af en bolig udfyldes et reservationsskema for den valgte ledige bolig. Godkendelsesprocessen af lejeren igangsættes og herefter sendes lejekontrakten til underskrift hos lejer. Senest 8 dage efter modtagelse af lejekontrakten skal denne være underskrevet og returneret til udlejer.

Depositum svarende til 3 måneders leje, forudbetalt leje svarende til 1 måneds leje samt første måneds husleje skal være indbetalt indenfor samme tidsramme på 8 dage efter modtagelse af lejekontrakt.

Såfremt Administrea Xclusive Housing ApS mod forventning ikke modtager lejekontrakten retur i underskrevet stand indenfor 8 dage, bortfalder reservationen og boligen kan lejes ud til anden side.

Ønsker du at leje en bolig i Den Grønne Fatning, må du ikke være registreret i RKI.

Kontaktinfo
Administrea Xclusive Housing ApS
Email: dgf@administrea.dk

Jannie Sonne
Udlejningschef/Ejendomsmægler
Mobil +45 25 17 13 09

Peter Lundø
Ejendomsmægler
Mobil +45 22 31 72 57

Materialebeskrivelse

Gulve
Tarkett, 22mm. Lamel parket, Eg natur mat lak

Loftshøjde
2,5 meter, dog sænkede lofter i entré og badeværelse

Vægge
Betonvægge eller gipsvægge spartles, med efterfølgende malerbehandling i hvid farve

Lofter
Spartlede og hvidmalede betonlofter med synlige spor
I entré hvidmalet gipsloft, i bad hvidmalet betonloft

Vinduespartier
Vinduespartier i træ/alu malet fra fabrik
Hvide indvendig

Indvendige døre i boligen
Hvide færdigmalede glatte celledøre

Indvendigt træværk
Indvendigt træværk som indfatninger, gerichter, fodlister evt. skyggelister, tilsætninger, o.lign. spartles og males eller leveres færdigmalet i hvid farve

Køkken
HTH, model Mono hvid m. bøjlegreb
Laminat bordplade, Mørk Wenge

Medfølgende opsatte hårde hvidevarer
Køle/fryseskab, integrerbar
Kogeplade
Indbygningsovn
Opvaskemaskine, integrerbar
Emhætte, koblet til centralsug
Vaskemaskine / tørretumbler eller kombimaskine

Inventar badeværelse
Vaskeskab m. låge, HTH Mono hvid
Helstøbt bordplade i mat hvid med integreret vask
Spejl monteres over håndvask i hele bordpladens længde
*Der forefindes kombi vaske/tørremaskine i enkelte boligtyper
Der henvises til boligplanerne.

Garderobeskabe
Medfølger ikke

Opvarmning
Fjernvarme, termostatstyrede radiatorer
Vandbåren gulvvarme i badeværelse

Vand og varme
Bi-målere for aflæsning af forbrug sker i teknikskab/skakt i de enkelte lejligheder, hvor der er opsat forbrugs målere

El og lamper
Hver bolig forsynes med HPFI-relæ og el-gruppetavle placeres i væg eller i teknikskab. Individuelle forbrugs elmålere fra Ørsted placeres i plan nul. I badeværelse indbygges hvide LED spots i loft.
Under overskabe i køkken monteres spots

Internet og Antenne
Boligerne er forberedt til modtagelse af signal fra Fiberby. Hastighed 200/200 Mbit/s. Anvendelsesmulighederne via Fiberby er web-tv, streaming, download af større filer, musik, online spil, håndtering af e-mails og generel surf på internettet. Opkoblingen til Fiberby er indeholdt i lejen. Tilvalg af kanaler sker for egen regning
Læs mere på Fiberby.dk

Røgalarm
Røgmelder opsættes i alle boliger

Ventilation
Der udføres ventilation iht. Gældende regler og forskrifter
Ventilationsanlægget placeres på tag

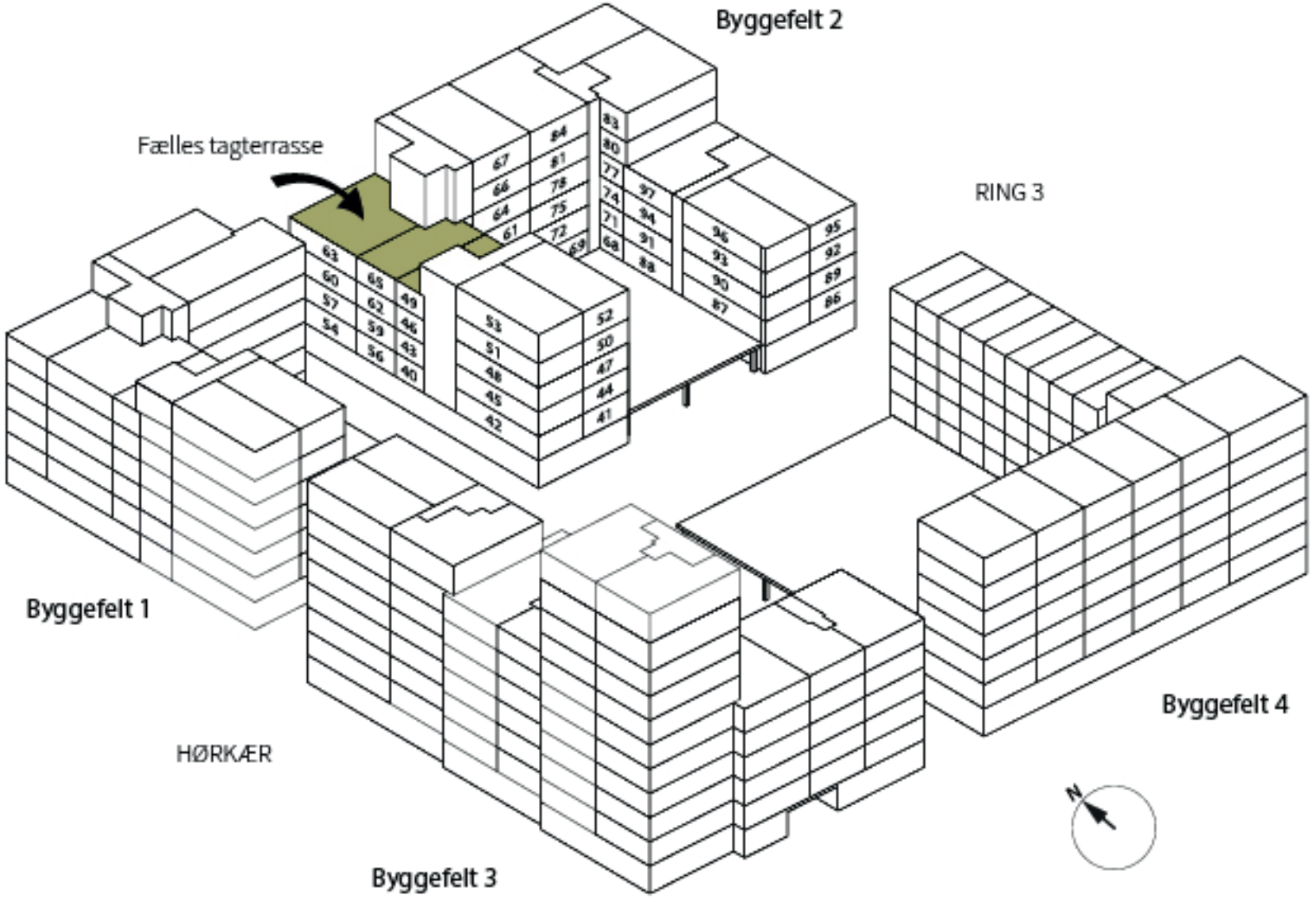
Låsesystem
Døre i ejendommen forsynes med Scantron Låsesystem, hvor den enkelte beboer får udleveret nøglebrik, der passer til opgangsdøre, cykelrum og postkasser. Der etableres porttelefon med video-anlæg fra hovedindgangen.

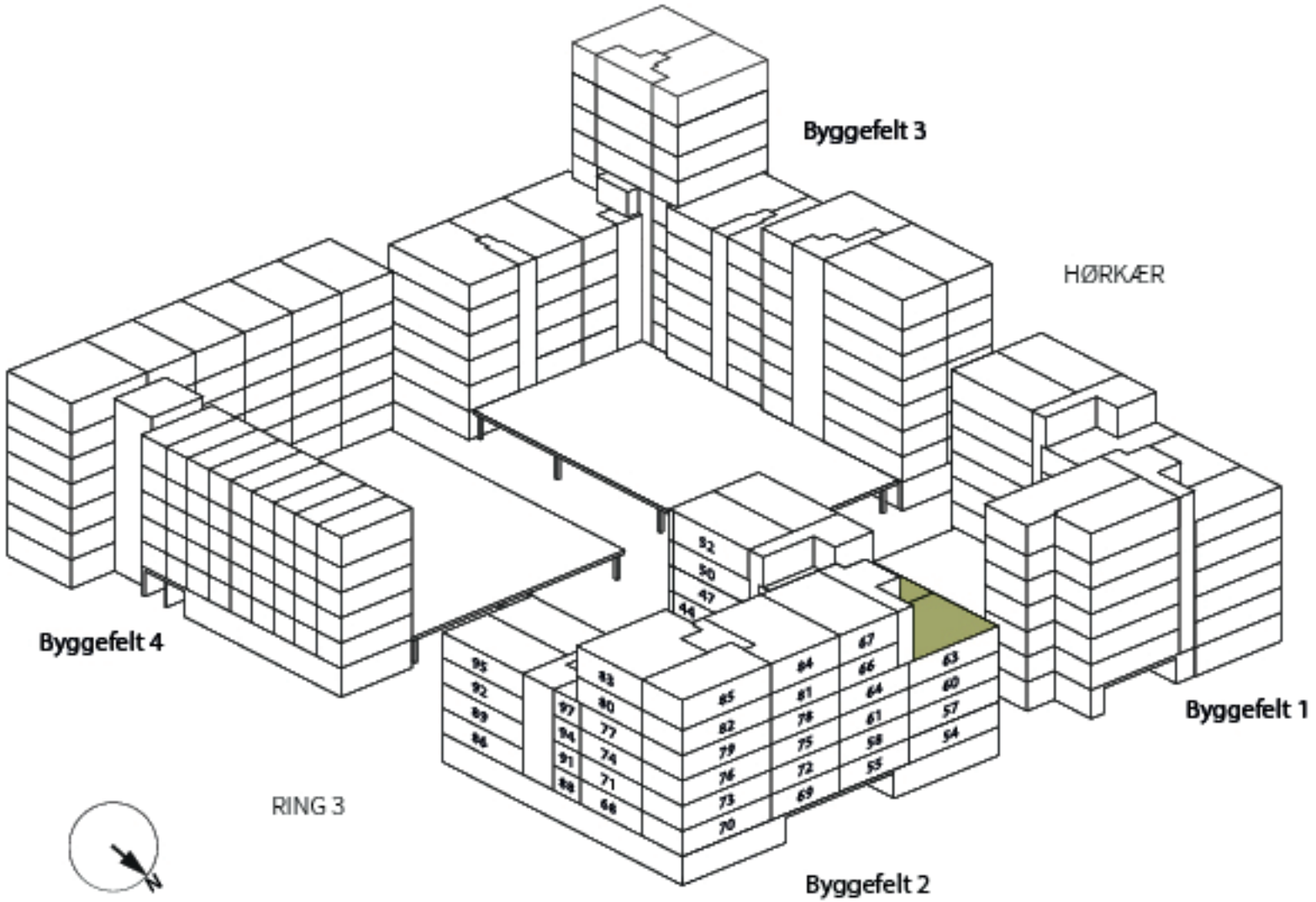
Depotrum
Der tildeles et depotrum til hver lejlighed

Parkering
Mulighed for at leje af parkeringsplads
Henvendelse til ELF Ejendomme Tlf. 39 200 250

Signaturforklaring til plantegninger på de kommende sider

Oversigtsplan




Byggefelt 3
HØRKÆR
Byggefelt 4
Byggefelt 1
Byggefelt 2
RING 3
N

BOLIGNR. 42, 45, 48, 51, 53

89 M² · 7 M² ALTAN · 3 VÆRELSER

1:100

0m 5m

BOLIGNR. 41

88 M² · 3 VÆRELSER

Udgang til gårdrum

BYGGEFELT 2

1:100

0m 5m

BOLIGNR. 44, 47, 50, 52*

88 M² · 7 M² ALTAN · 3 VÆRELSER

*96 M²

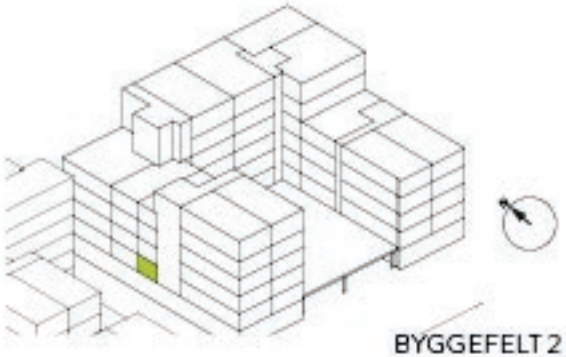
BYGGEFELT 2

1:100

0m 5m

BOLIGNR. 40

88 M² · 7 M² ALTAN · 3 VÆRELSER



1:100

0m 5m

BOLIGNR. 43, 46, 49

94 M² · 7 M² ALTAN · 3 VÆRELSER

BYGGEFELT 2

1:100

0m 5m

BOLIGNR. 56, 59, 62, 65

120 M² · 7 M² ALTAN · 4 VÆRELSER

BYGGEFELT 2

1:100

0m 5m

BOLIGNR. 54, 57, 60, 63

92 M² · 8 M² ALTAN · 3 VÆRELSER

Adgang til plint, kun 1. sal

BYGGEFELT 2

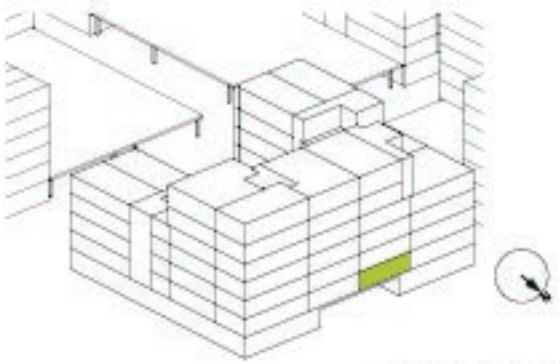
1:100

0m 5m

BOLIGNR. 55

120 M² · 4 VÆRELSER

Udgang til gårdrum



BYGGEFELT 2

1:100

0m 5m

BOLIGNR. 58

121 M² · 7 M² ALTAN · 4 VÆRELSER

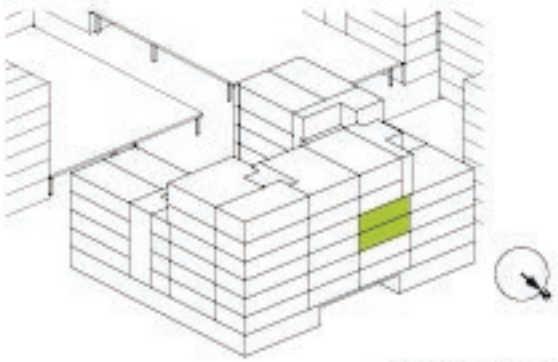
BYGGEFELT 2

1:100

0m 5m

BOLIGNR. 61, 64

120 M² · 7 M² ALTAN · 4 VÆRELSER



BYGGEFELT 2

1:100

0m 5m

BOLIGNR. 66

115 M² · 7 M² ALTAN · 4 VÆRELSER

BYGGEFELT 2

1:100

0m 5m

BOLIGNR. 67

113 M² · 7 M² ALTAN · 4 VÆRELSER

BYGGEFELT 2

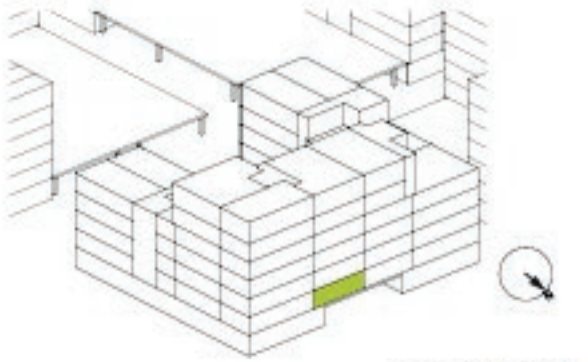
1:100

0m 5m

BOLIGNR. 69

116 M² · 4 VÆRELSER

Udgang til gårdrum



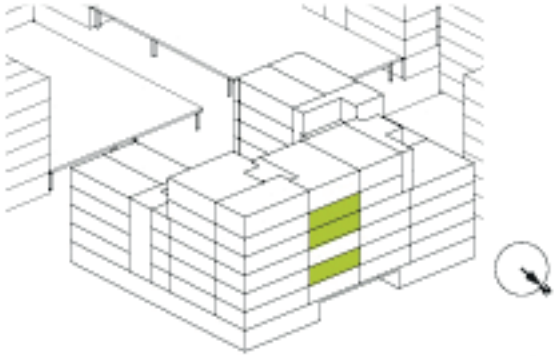
BYGGEFELT 2

1:100

0m 5m

BOLIGNR. 72, 78, 81

115 M² · 7 M² ALTAN · 4 VÆRELSER



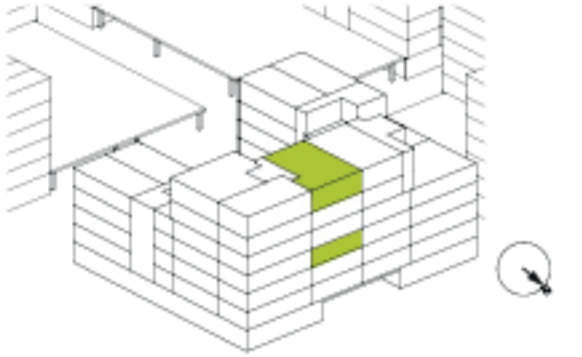
BYGGEFELT 2

1:100

0m 5m

BOLIGNR. 75, 84

116 M² · 7 M² ALTAN · 4 VÆRELSER



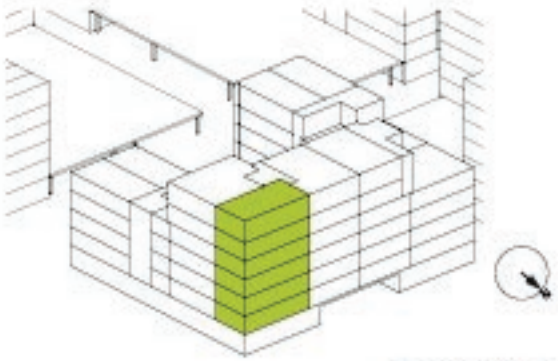
BYGGEFELT 2

1:100

0m 5m

BOLIGNR. 70, 73, 76, 79, 82, 85

87 M² · 8 M² ALTAN · 3 VÆRELSER



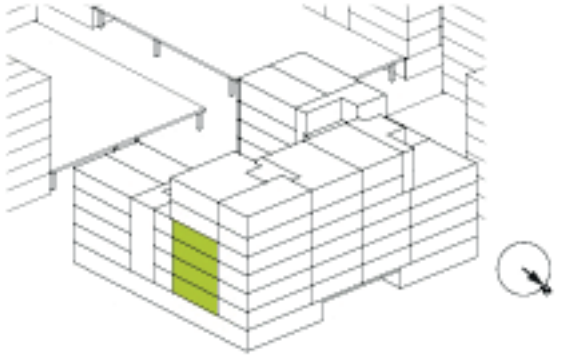
BYGGEFELT 2

1:100

0m 5m

BOLIGNR. 68, 71, 74, 77

115 M² · 7 M² ALTAN · 4 VÆRELSER



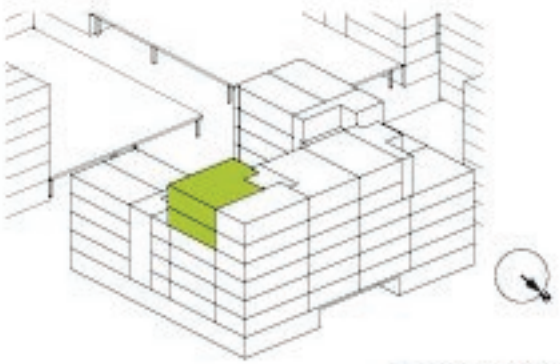
BYGGEFELT 2

1:100

0m 5m

BOLIGNR. 80, 83

121 M² · 7 M² ALTAN · 4 VÆRELSER



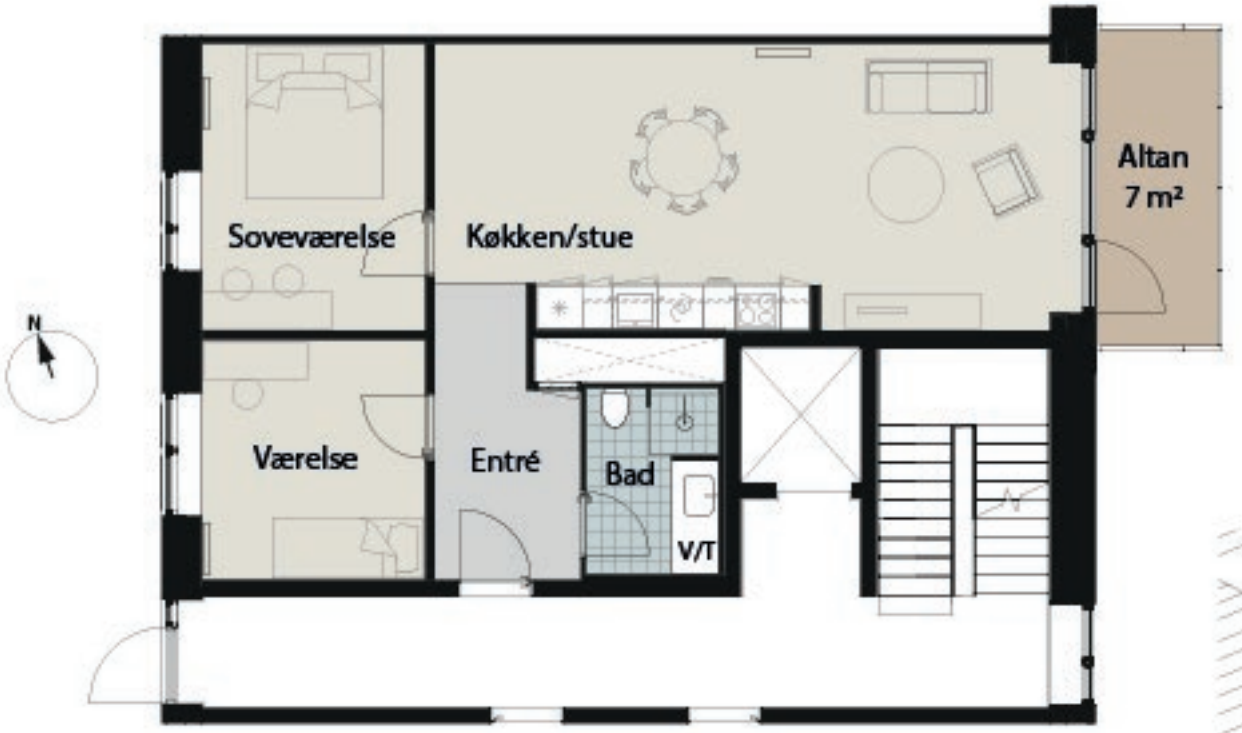
BYGGEFELT 2

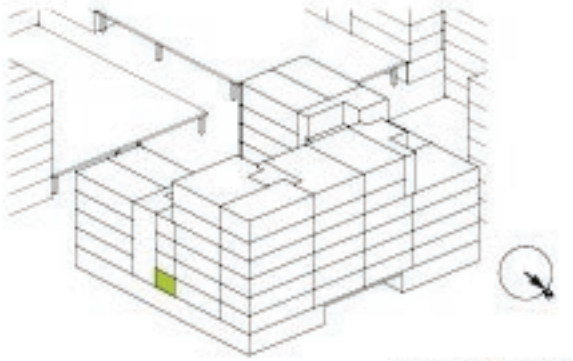
1:100

0m 5m

BOLIGNR. 88

87 M² · 7 M² ALTAN · 3 VÆRELSER





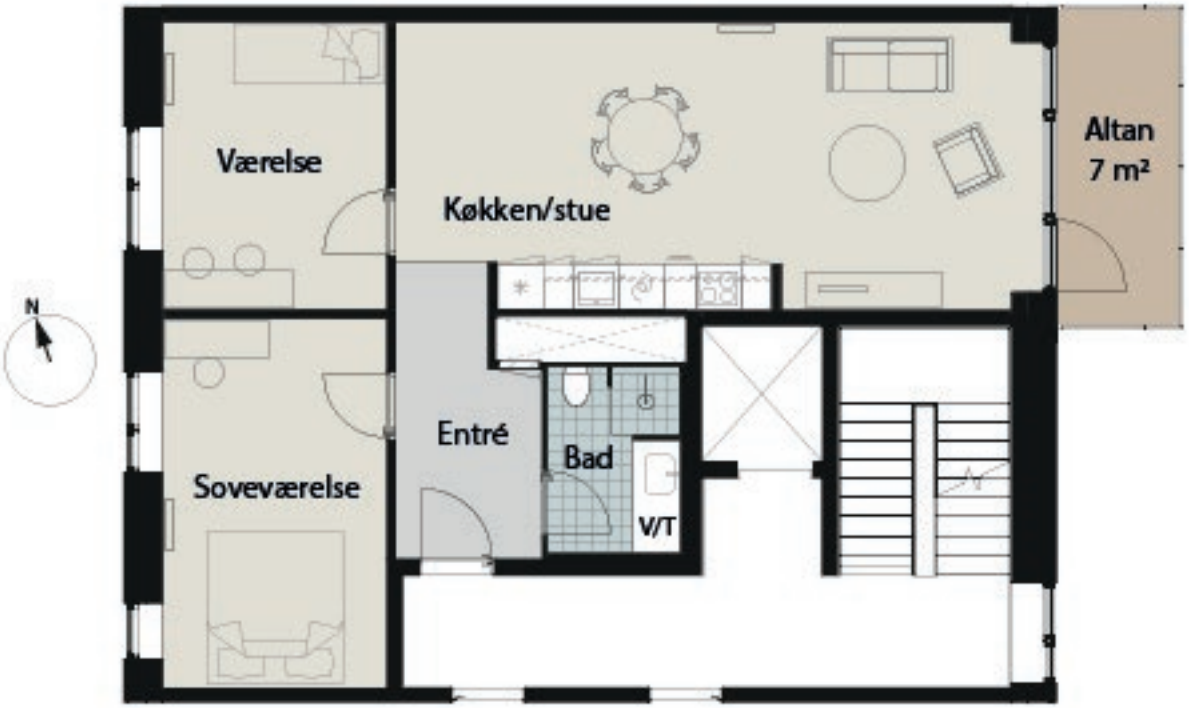
BYGGEFELT 2

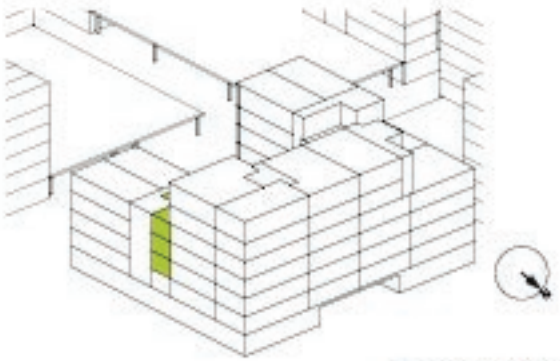
1:100

0m 5m

BOLIGNR. 91, 94, 97

93 M² · 7 M² ALTAN · 3 VÆRELSER





BYGGEFELT 2

1:100

0m 5m

BOLIGNR. 87

87 M² · 3 VÆRELSER

Udgang til gårdrum

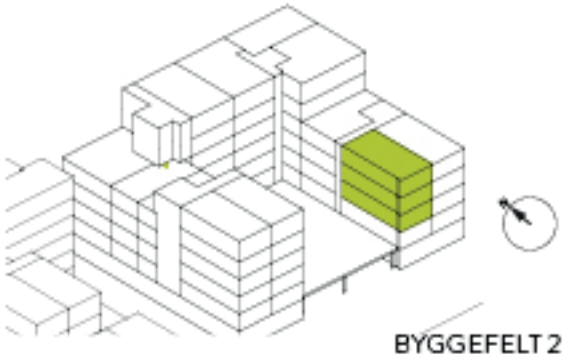
BYGGEFELT 2

1:100

0m 5m

BOLIGNR. 90, 93, 96

87 M² · 7 M² ALTAN · 3 VÆRELSER



BYGGEFELT 2

1:100

0m 5m

BOLIGNR. 86, 89, 92, 95

88 M² · 7 M² ALTAN · 3 VÆRELSER

Adgang til plint, kun 1. sal

BYGGEFELT 2

1:100

0m 5m

dengrønnefatning.dk

UDLEJNING:
Administrea Xclusive Housing
dgf@administrea.dk

Jannie Sonne
Udlejningschef/Ejendomsmægler
Tlf. +45 25 17 13 09

Peter Lundø
Ejendomsmægler
Tlf. +45 22 31 72 57

ELF Development

ELF Development | Strandvejen 70 | 2900 Hellerup

dengrønnefatning.dk